



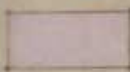
Partie du plan exclue de l'approbation royale
Deel van het plan niet vatbaar voor koninklijke goedkeuring



Zone d'habitation — Woongebied



Zone d'habitation, commerce et industrie
 Gebied handels en nijverheidsgebied



Zone d'arrière bâtiment à toiture aménagée
 Gebied voor bijgebouwen met aangelegde daken



Zone d'arrière bâtiments
 Gebied voor achtergebouwen.



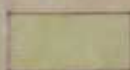
Zone d'habitations sociales
 Gebied voor sociale woningen



Zone d'équipements communautaires et services publics
 Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen



Zone d'équipements communautaires et services publics + habitations sociales aux étages
 Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen + sociale woningen op de verdiepingen



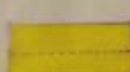
Zone verte — Goene gebied



Voirie — wegenis



Voirie aménagées — Aangelegde wegenis



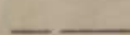
Pietonnier — Voetpad



Chemin de fer — Spoorweg



Limite de la commune — Grens der gemeente



Limite du plan particulier — Grens van het bijzonder plan

VU POUR ETRE ANNEXÉ A LA DÉLIBÉRATION

DU CONSEIL COMMUNAL D'AUDERGHEN

EN DATE DU 18. 1. 1980

PAR ORDONNANCE

LE PRÉSIDENT,

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL



Pour copie conforme
 Le Conseiller
 M. BONHOMME

[Signature]

Vu pour être annexé à

l'arrêté royal du 8-02-1985

Gedien om te worden gevoegd

bij het koninklijk besluit van 8-02-1985

PROVINCE PROVINCE

BRABANT.

**AUDERGHEM
OUDERGEM**

PLAN PARTICULIER
BIJZONDER PLAN

6

DRESSE PAR LE SERVICE TECHNIQUE AGREE H. DEMEY ARCH. URBANISTE
OPGEMAAKT DOOR DE GEAGREGEEERDE TECHNISCHE DIENST ARCH. STEDEBOUWKge

ADOPTÉ PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE
VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD OP **1. VI. 1979**

LE SECRETAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTESCRETARIS

POUR LE CONSEIL
DOOR DE RAAD

LE BOURGMEESTRE
DE BURGEMEESTER



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG
PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK WERD NEERGELEGD VAN TOT **8. VI. 1979** **9. VII. 1979**
LE COLLEGE DES BOURGMEESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT
PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DU AU

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

POUR LE COLLEGE
VOOR HET COLLEGE

LE BOURGMEESTRE
DE BURGEMEESTER



VO ET ADOPTÉ DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE **18. I. 1980**
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD OP
LE SECRETAIRE COMMUNAL POUR LE CONSEIL LE BOURGMEESTRE
DE GEMEENTESCRETARIS VOOR DE RAAD DE BURGEMEESTER



DESTINATION — BESTEMMING

HAUTEUR MAXIMUM
ZONE HABIT. COMM. INDUSTRIE
ZONE DESTINATION PUBLIQUE

MAXIMUM HOOGTE
WOORHOUTEN EN NUVERRHEDIGHEID
EN GEBIED MET OPENBAAR BESTEMMING

HAUTEUR MAXIMUM
ZONE CHASSE

MAXIMUM HOOGTE
WODWOERTE

- ① 4.50
- ② 7.50
- ③ 10.50
- ④ 13.50
- ⑤ 16.50
- ⑧ 25.50

- ③ 9.50
- ④ 12.50
- ⑤ 15.50
- ⑦ 21.50

BRABANT. — OUDERGEM. — 6. — OUDERGEM.

BRABANT. — OUDERGEM. — 6. — OUDERGEM.

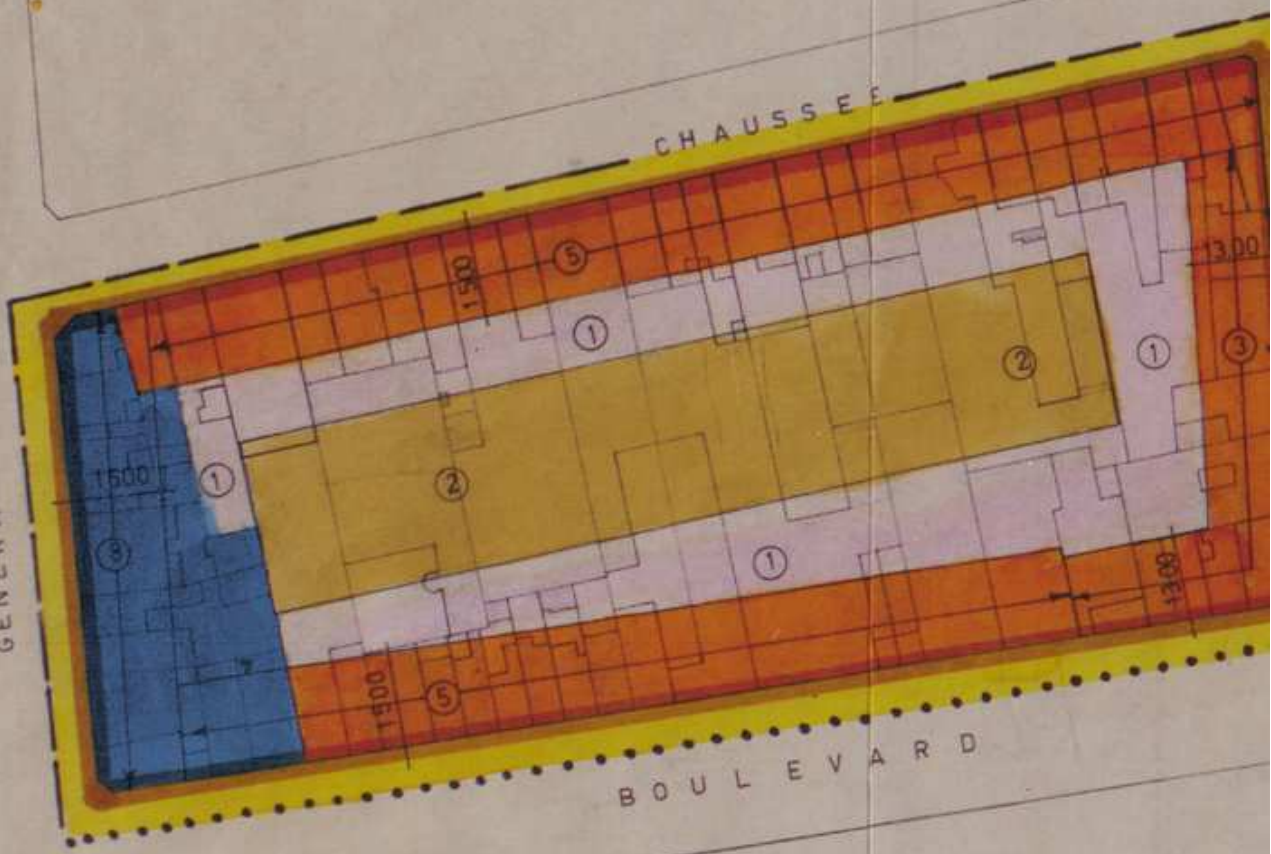


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BRABANT. — OUDERGEM. — 6. — OUDERGEM.

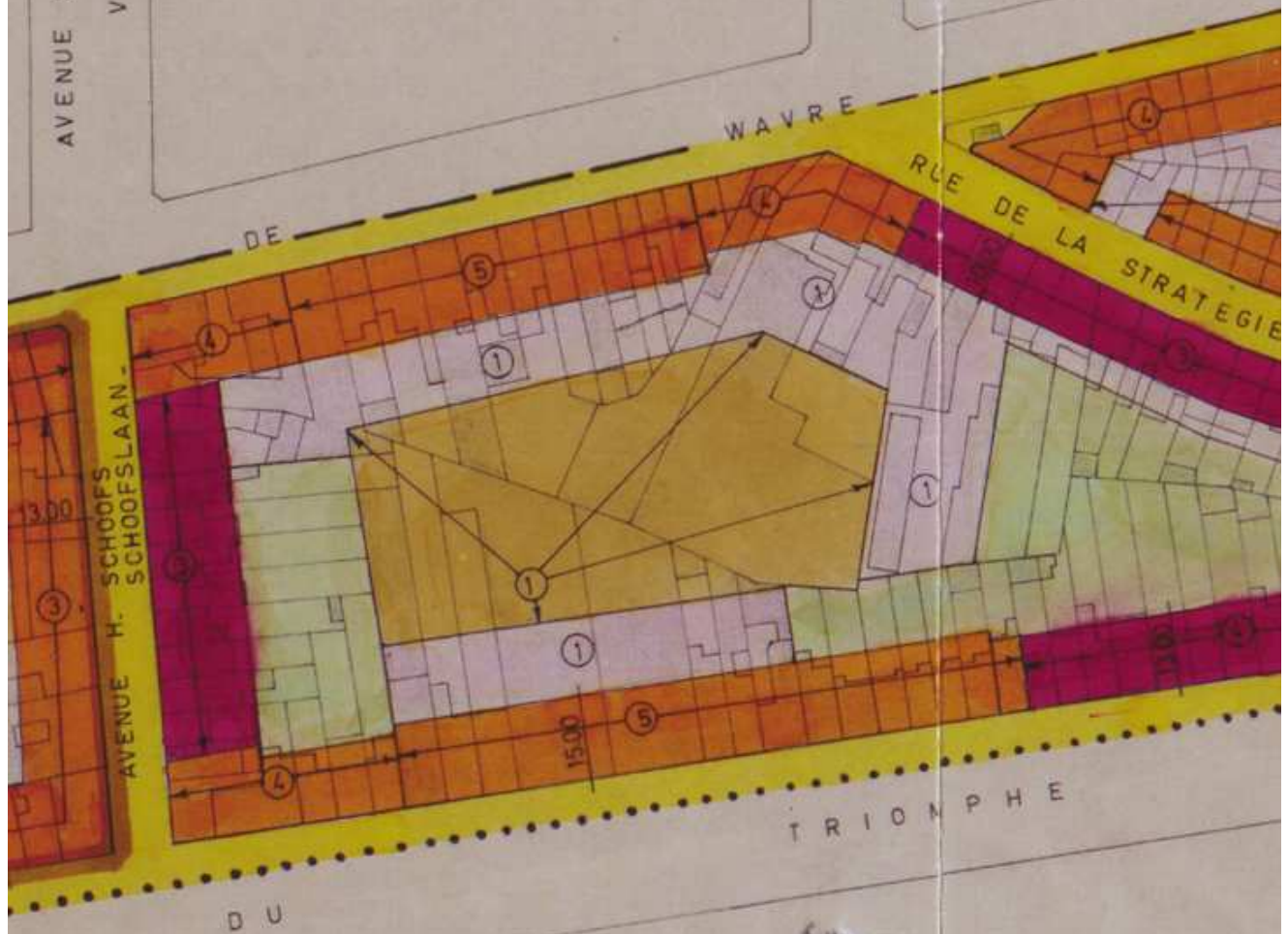
AVENUE DES VOLONTAIRES

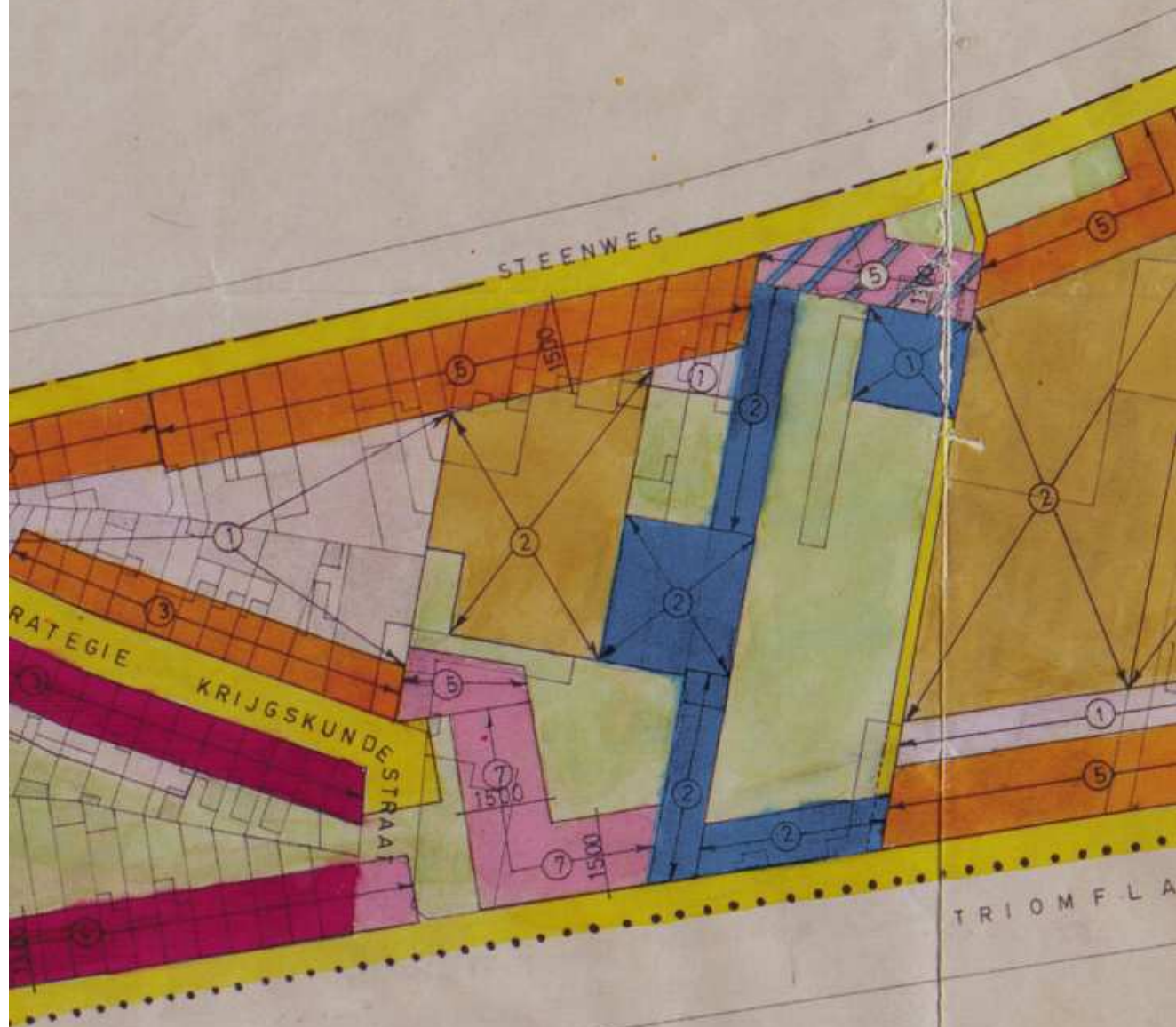
GENERAL JACQUES LAAN



AVENUE DES VOLONTAIRES
VRIJWILLIGERSLAAN

AVENUE CH MADOUX
MADOUXLAAN





CHEMIN

DE

TER

SCHAEERBE

WAVER

RUE DE LA CHASSE

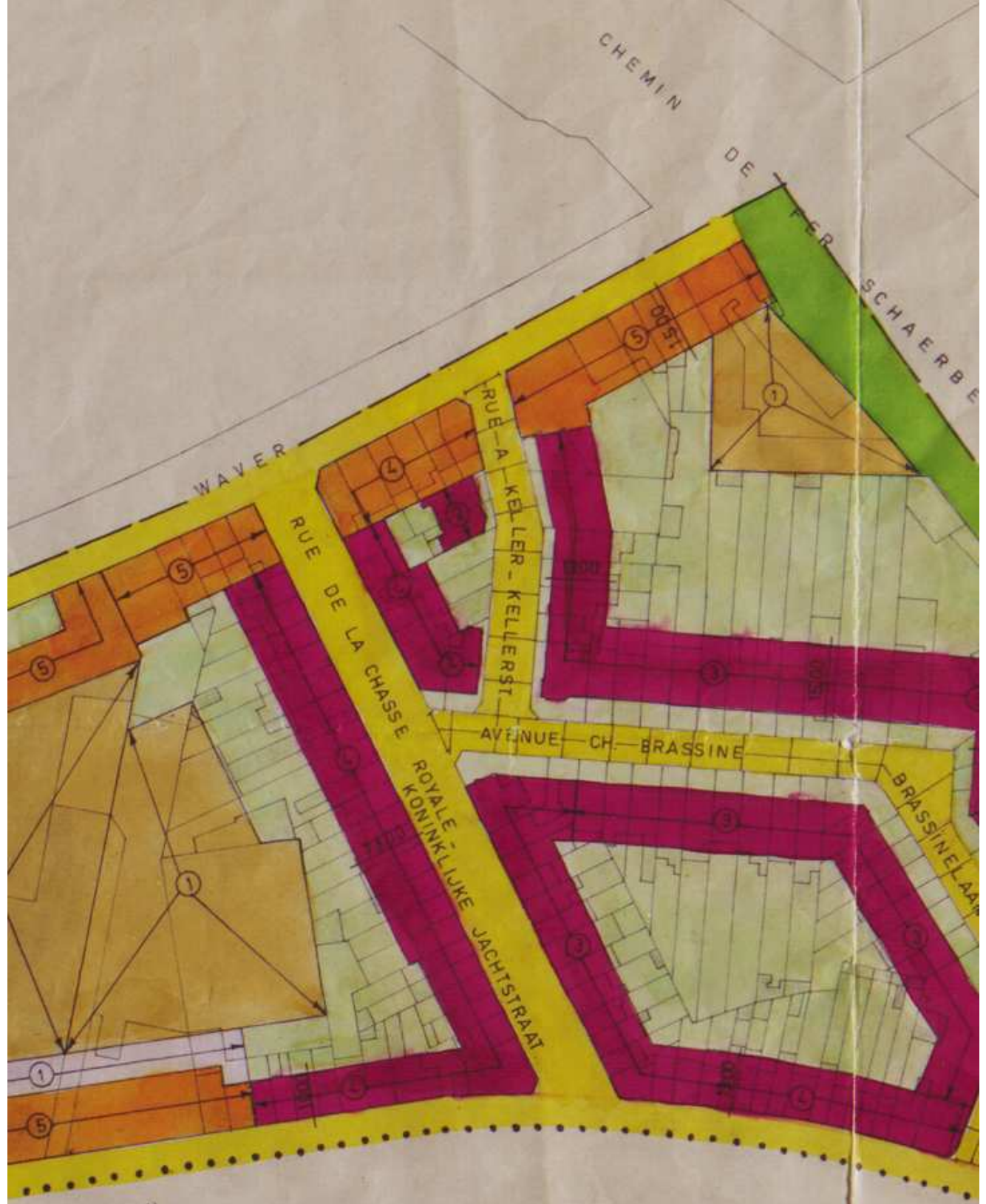
RUE A-KELLER-KELLERST

AVENUE CH. BRASSINE

ROYALE KONINKLIJKE JACHTSTRAAT

BRASSINE LAAN

M F L A A N



M E T R O
R B E E K - H A L

S P O O R W E G

S O H A A R B E E K - H A L L E

S I N E L A A N

R U E L. V E R S T R A E T E N
L. V E R S T R A E T E N S T.



BOULEVARD GENERAL JACQUES
GENERAAL JACQUESLAAN



AVENUE DES VOLONTAIRES
VRIJWILLIGERSLAAN

AVENUE CH. MADOUX
MADOUXLAAN

HAUTEUR MAXIMUM
MAXIMUM HOOGTE
HAUTEUR MAXIMUM
MAXIMUM HOOGTE
HAUTEUR MAXIMUM
MAXIMUM HOOGTE

N

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

I. GENERALITES

- 1) Les règlements de la Commune et de l'Agglomération de Bruxelles sont d'application pour autant qu'ils ne soient pas en contradiction avec les prescriptions du plan particulier.
- 2) En cas de contradiction entre les dispositions graphiques et le texte des prescriptions, les premières sont d'application.
- 3) Les dérogations sont accordées conformément à l'article 51 de la loi organique de l'urbanisme.
- 4) Lors de l'établissement d'une toiture-terrasse, un étage technique peut être autorisé. Celui-ci sera conforme à la circulaire ministérielle du 5 août 1965 ayant comme objet : - Superstructure - Etage technique -. Les parois extérieures seront prévues en matériaux de parement identiques à ceux mis en œuvre pour les façades des immeubles.
- 5) Les parades peuvent être établis sous le niveau des jardins, sur les 3/4 de leur surface. Dans ce cas, la destination jardin doit être maintenue. A cet effet, il sera prévu, au-dessus de ces parades, un minimum de 60 cms. de terre végétale.
- 6) La surface, au rez-de-chaussée, par entreprise, ne peut dépasser 3.000 M², parcade comprise.
- 7) Les antennes de télévision sont interdites sur les toitures.
- 8) L'habitat sera continu au travers de toutes les zones.
- 9) Les circulaires ministérielles relatives aux parades et emplacements de parking sont d'application.
- 10) Les hauteurs des constructions sont considérées comme des maxima. Seul un niveau en moins peut être autorisé. La mesure est prise entre trottoir et corniche.
Aucune démolition d'un immeuble ne peut être entreprise sans plan approuvé pour la reconstruction ou affectation.

II. ZONE D'HABITATION

1) Destination

Réservée à la résidence. Les rez-de-chaussées peuvent également être affectés aux commerces ou bureaux pour autant que la superficie de planchers de l'ensemble de ces fonctions ne dépasse pas 100 M² par immeuble.

2) Gabarit - Implantation

Les implantations seront conformes aux indications du plan; les gabarits indiqués sont considérés comme des maxima.

La surface minimale d'un logement est fixée à 65 M².

Des logements d'une surface inférieure peuvent éventuellement être établis sans que leur superficie totale dépasse 15 % de la surface totale brute des planchers par immeuble.

Dans les immeubles dont la superficie au sol est inférieure à 65 M², la superficie des logements pourra être inférieure à la superficie minimale admise.

3) Esthétique

Les façades nouvelles sont traitées en matériaux de parement. Dans le cadre de la rénovation, la peinture des façades est autorisée.

4) Toiture

Les immeubles seront recouverts de toitures-terrasses ou à versants de 40° maximum. Les toitures à versants seront en tuiles ou en ardoises, naturelles ou artificielles. Des lucarnes dont la hauteur ne dépasse pas 1,50 m. sont autorisées sur les 2/4 de la largeur des façades dans les immeubles à transformer ou à rénover.

5) Publicité

Toute publicité est interdite à l'exception des indications professionnelles.

6) Clôtures

Les clôtures intérieures entre propriétés sont constituées sur gabarit de soutènement formé par des haies vives, par des piquets, fils et treillis d'une hauteur de 1,50 m. maximum.

III. ZONE D'HABITATION, DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1) Destination

Réservée, au niveau du rez-de-chaussée, au commerce, à la petite industrie,

Les clôtures intérieures entre propriétés sont constituées sur gabarit de soutènement formé par des haies vives, par des niquets, fils et treillis d'une hauteur de 1,50 m. maximum.

III. ZONE D'HABITATION, DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1) Destination

Réservée, au niveau du rez-de-chaussée, au commerce, à la petite industrie, à l'artisanat et à l'entreprise moyenne. Les bureaux, les services sociaux et les dépôts dépendant d'une entreprise installée dans les limites du plan particulier ainsi que les bureaux pour professions libérales sont autorisés à un étage des immeubles; les autres étages sont affectés au logement. Est rejetée de cette zone, toute activité qui n'est pas compatible avec l'habitation.

2) Gabarit - Implantation

Les implantations seront conformes aux indications du plan. Les gabarits sont considérés comme des maxima.

La surface minimale d'un logement est fixée à 65 M².

Des logements d'une surface inférieure peuvent éventuellement être établis sans que leur superficie totale dépasse 15 % de la surface totale brute des planchers par immeuble.

Dans les immeubles dont la superficie au sol est inférieure à 65 M², la superficie des logements pourra être inférieure à la superficie minimale admise.

3) Esthétique

La conception architecturale de l'ensemble des bâtiments doit être homogène. Les façades nouvelles sont traitées en matériaux de parement. Dans le cadre de la rénovation, les peintures sur briques sont autorisées.

4) Toiture

Les toitures seront à terrasses ou à versants de 40° maximum. Les toitures à versants seront en tuiles ou en ardoises naturelles ou artificielles.

Dans les immeubles à transformer ou à rénover, des lucarnes dont la hauteur ne dépasse pas 1,50 m. sont autorisées sur les 3/4 de la largeur des façades.

5) Publicité

Toute publicité devra faire l'objet d'une autorisation du Collège des Bourgmestre et Echevins.

IV. ZONE D'ARRIERE-BÂTIMENTS A TOITURE AMÉNAGÉE

1) Destination

Réservée aux ateliers, commerces et dépôts, compléments des entreprises, installées dans les limites du plan particulier.

Cette zone peut également être affectée à une destination de cours et jardins.

2) Gabarit - Implantation

Les implantations seront conformes aux indications du plan. Les gabarits sont considérés comme des maxima.

3) Toiture

Les toitures-terrasses sont obligatoires. Elles seront recouvertes de 60 cms. de terre et arrosées.

4) Publicité

Toute publicité est interdite.

V. ZONE D'ARRIERE-BÂTIMENTS

1) Destination

Réservée exclusivement aux ateliers, commerces et dépôts, compléments de l'entreprise installée dans les limites du plan particulier.

Cette zone peut être également affectée à une destination de cours et jardins.

2) Gabarit - Implantation

Les implantations seront conformes aux indications du plan. Les gabarits sont considérés comme des maxima.

3) Toiture

Les constructions seront recouvertes de toitures-terrasses ou à versants. Dans ce dernier cas, le sommet de la toiture ne peut dépasser 2,50 m. de hauteur au-dessus du niveau de la corniche.

4) Toute publicité est interdite.

VI. ZONE D'HABITATIONS SOCIALES

1) Destination

Exclusivement réservée à la construction d'un ensemble à caractère social, construit à l'initiative de la Société Nationale du Logement.

2) Gabarit - Implantation

Les implantations seront conformes aux indications du plan. Les gabarits sont considérés comme des maxima.

La surface minimale d'un logement est fixée à 50 M².

Des logements d'une surface inférieure peuvent éventuellement être établis sans que leur superficie totale dépasse 15 % de la surface totale brute des planchers.

Seul un niveau en moins peut être autorisé.

Les hauteurs seront mesurées entre trottoir et corniche ou couronnement.

3) Esthétique

Les façades seront exécutées en matériaux de parement.

4) Toiture

Les constructions seront recouvertes de toitures-terrasses ou à versants.

5) Publicité

Toute publicité est interdite.

VII. ZONE D'EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES ET DE SERVICES PUBLICS

1) Destination

Ces zones sont affectées aux équipements communautaires et de services publics.

2) Gabarit - Implantation

Les constructions seront conformes aux implantations et gabarits indiqués au plan.

3) Esthétique

Toutes les façades seront traitées en matériaux de parement.

4) Toiture

Les constructions seront recouvertes de toitures-terrasses ou à versants.

5) Publicité

Toute publicité devra faire l'objet d'une autorisation du Collège des Bourgmestre et Echevins.

VIII. ZONE D'EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES, DE SERVICES PUBLICS ET D'HABITATIONS SOCIALES

1) Destination

Cette zone est affectée aux équipements communautaires et aux services publics. Aux étages, il peut être prévu des équipements socio-pédagogiques et des logements sociaux.

2) Gabarit - Implantation

Les constructions répondront aux implantations et gabarits indiqués au plan.

3) Esthétique

Toutes les façades seront traitées en matériaux de parement.

4) Toiture

Les constructions seront recouvertes de toitures-terrasses ou à versants.

5) Publicité

Toute publicité devra faire l'objet d'une autorisation du Collège des Bourgmestre et Echevins.

IX. ZONE VERTE

Cette zone est exclusivement affectée aux cours et jardins ainsi qu'au dégagement des immeubles à front de la voie publique.

Son aménagement comporte des pelouses, des plantations ainsi que des chemins d'accès vers les immeubles.

Des terrasses et des avant-corps répondant aux prescriptions du règlement sur la bâtisse sont autorisés dans les zones de recul.

Les constructions existantes peuvent être maintenues dans leur surface et leur volume actuels.

La zone de recul est affectée exclusivement aux pelouses et plantations; celles-ci ne pourront dépasser 1 m. de hauteur.

En outre, des chemins d'accès vers l'entrée de l'immeuble et vers les parades sont autorisés.

Les plantations devront couvrir au moins 20 % de la surface de ladite zone de recul.

Les clôtures, à front d'artère, seront constituées par des haies vives d'une hauteur maximum de 1 m., précédées, à front d'alignement, par une bordure en béton vibré d'une hauteur de 20 cms. maximum.

L'aménagement des espaces verts publics comprend des plantations, pelouses et espaces de jeux aménagés.

Dans la cour de l'école communale, les préaux actuels pourront être remplacés par des éléments fragmentés, disposés en divers endroits de la cour réaménagée.

Des petits abris ouverts pourront également être établis dans l'espace réservé à la fonction socio-pédagogique.

La moitié de cet espace pourra être revêtu d'un dallage.

STEDE BOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

I. ALGEMEENHEDEN

- 1) De reglementen van de Gemeente en van de Agglomeratie Brussel zijn van toepassing voor zover zij niet tegenstrijdig zijn met de voorschriften van het bijzonder plan.
- 2) Ingeval dat de grafische neevens tegenstrijdig zijn met de voorschriften, zijn de eerste van toepassing.
- 3) De afwijkingen zijn toegestaan overeenkomstig artikel 51 van de wet op de Stedebouw.
- 4) Bij het oprichten van een plat dak, is een technische verdieping toegelaten. Deze zal overeenkomen met de ministeriële rondschrijven van 5 augustus 1966 die als voorwerp heeft: - Superstructuur - Technische verdieping -. De buitenwanden zullen met hetzelfde parementsmateriaal bekleed worden dan dat van de gevels van het gebouw.
- 5) De garages mogen onder het peil van de hellingen gebouwd worden op 3/4 van hun oppervlakte. In dit geval, moet de bestemming " hellingen " gehandhaafd worden. Daarom zal er boven deze garages minstens 60 cms. teelaarde aangebracht worden.
- 6) De oppervlakte, op de gelijkvloerse, per onderneming mag 300 M² niet overschrijden, parkeerplaats inbegrepen.
- 7) Op de daken, zijn de televisieantennes verboden.
- 8) De woning zal doorlopend zijn doorheen alle gebieden.
- 9) De ministeriële rondschrijven betreffende de garages en parkeerruimten zijn van toepassing.
- 10) De hoogte der gebouwen worden als maxima beschouwd. Slechts één verdieping minder mag toegelaten worden. De maat wordt genomen tussen voetpad en kornis. Een enkele afbraak van een gebouw mag ondernomen worden zonder goedgekeurd plan van de wederopbouw of bestemming.

II. WOONGEBIED

1) Bestemming

Voorbehouden aan de residentie. De gelijkvloerse verdiepingen mogen eveneens bestemd worden voor handel of kantoren voor zover de gehele vloeroppervlakte van deze functies 100 M² per gebouw niet overschrijft.

2) Gabariet - Inplanting

De inplantingen zullen overeenkomen met de aanduidingen van het plan, de aangeduide gabarieten worden beschouwd als maxima. De minimum oppervlakte van een woning is op 65 M² vastgesteld. Woningen met een kleinere oppervlakte mogen eventueel gevestigd worden zonder dat hun totale oppervlakte 15 % van de brutooppervlakte van de vloeren per gebouw niet overschrijft. In de gebouwen waar de vloeroppervlakte minder is dan 65 M², mag de oppervlakte van de woningen lager zijn dan de toegelaten minimale oppervlakte.

3) Esthetiek

De nieuwe gevels moeten bekleed worden met parementsmaterialen. In het kader van de vernieuwing is het schilderen van de gevels toegelaten.

4) Daken

De gebouwen zullen afgedekt worden bij middel van platte of hellingsdaken van 40° maximum. De hellingsdaken zullen met natuurlijke of kunstmatige pannen of leien bedekt worden. De dakvensters waarvan de hoogte niet 1,50 m. overschrijft zijn toegelaten op 3/4 van de gevelbreedte in de te herbouwen of te vernieuwen gebouwen.

5) Publiciteit

Elke publiciteit is verboden, met uitzondering van beroepsaanduidingen.

6) Afsluitingen

De binnenaafsluitingen tussen eigendommen bestaan uit levende hagen ondersteund door een geraamte samengesteld uit piketten, draad en traliewerk van een hoogte van 1,50 m. maximum.

III. WOON- HANDELS- EN NIJVERHEIDSGEBIED

1) Bestemming

Voorbehouden, op het gelijkvloerse voor handelszaken, kleine nijverheid, ambachten en middelmatige ondernemingen. De kantoren, de sociale diensten en onslagplaatsen die afhangen van een binnen

De binnen- en buitenruimten tusschen en onder de gebouwen bestaan uit rechte hagen onder steund oor een geraante samengesteld uit piketten, draad en traliwerk van een hoogte van 1,50 m. maximum.

III. WOON- HANDELS- EN NIJVERHEIDSGEBIED

1) Bestemming

Voorbehouden, op het oeffenvloerse voor handelszaken, kleine nijverheid, ambachten en middelmatige ondernemingen.
De kantoren, de sociale diensten en opslagplaatsen die afhangen van een binnen de grenzen van het bijzonder plan gevestigde onderneming evenals kantoren voor vrije beroepen zijn toegelaten op een verdieping van de gebouwen, de andere verdiepingen zijn voorbehouden voor de woonst.
Wordt uit dit gebied verbanen, elke activiteit die niet in overeenstemming is met de woonst.

2) Gabariet - Inplanting

De inplantingen zullen overeenkomen met de aanduidingen van het plan. De gabarieten worden beschouwd als maxima.
De minimale oppervlakte van een woning wordt vastgesteld op 65 M².
Woningen met minder oppervlakte mogen eventueel ongericht worden zonder dat hun totale oppervlakte 15 % van de totale brutooppervlakte van de vloeren per woning niet overschrijdt.
In de gebouwen waarvan de totale brutooppervlakte minder dan 65 M² bedraagt, mag de oppervlakte van de woningen minder zijn dan de minimale toegelaten oppervlakte.

3) Esthetiek

De architecturale conceptie van het geheel van de gebouwen moet homogeen zijn. De nieuwe nevels moeten bedekt worden met parementsmaterialen.
In het kader van de renovatie, wordt het schilderwerk op bakstenen toegelaten.

4) Daken

De daken zullen plat zijn of hellen hebben van 40°. De hellende daken zullen uit natuurlijke of kunstmatige dakpannen of leien bestaan.
In de te verbouwen of te vernieuwen gebouwen zijn dakvensters, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 m. bedraagt toegelaten op 3/4 van de breedte van de nevels.

5) Publiciteit

Elke publiciteit moet het voorwerp uitmaken van een toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

IV. GEBIED VOOR RIJGEROUIEN MET AANGELEGDE DAKEN

1) Bestemming

Voorbehouden voor werkplaatsen, handel en opslagplaatsen als aanvulling van de onderneming gevestigd binnen de grenzen van het bijzonder plan.
Dit gebied mag eveneens bestemd worden voor de aanleg van koeren en tuinen.

2) Gabarieten en inplanting

De inplantingen moeten overeenstemmen met de aanwijzingen van het plan.
De gabarieten worden als maxima beschouwd.

3) Daken

De platte daken zijn verplichtend. Zij zullen bedekt worden met 60 cms. grond en bezaaid worden.

4) Publiciteit

Elke publiciteit is verboden.

V. GEBIED VOOR ACHTERGEROUIEN

1) Bestemming

Uitsluitend voorbehouden voor werkplaatsen, handelszaken en opslagplaatsen als aanvulling van een onderneming gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan. Dit gebied mag eveneens bestemd worden voor de aanleg van koeren en tuinen.

2) Gabariet en inplanting

De inplantingen zullen overeenstemmen met de aanwijzingen van het plan.
De gabarieten worden beschouwd als maxima.

3) Daken

De gebouwen zullen bedekt zijn met platte daken of hellende daken. In dit laatste geval mag de top van het dak niet hoger dan 2,50 m. boven het peil van de kornis komen.

- 4) Publiciteit
Elke publiciteit is verboden.

VI. GEBIED VOOR SOCIALE WONINGEN

- 1) Bestemming
Uitsluitend voorbehouden voor de oprichting van een complex met sociaal karakter, opgericht op initiatief van de Nationale Maatschappij voor Huisvesting.
- 2) Gabariet - Inplanting
De inplantingen zullen overeenstemmen met de aanwijzingen van het plan.
De gabarieten worden beschouwd als maxima.
De minimale oppervlakte per woning bedraagt 50 M².
Woningen met minder oppervlakte mogen eventueel indericht worden zonder dat hun totale oppervlakte 15 % overschrijdt van de totale brutooppervlakte van de vloer.
Enkel één verdieping minder mag toegelaten worden.
De hoogten worden gemeten tussen voetpad en kornis of kroonlijst.
- 3) Esthetiek
De gevels zullen bedekt worden met parementsmaterialen.
- 4) Daken
De gebouwen zullen bedekt worden met platte of hellende daken.
- 5) Publiciteit
Elke publiciteit is verboden.

VII. GEBIED VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN EN OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN

- 1) Bestemming
Deze gebieden zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.
- 2) Gabariet - Inplanting
De gebouwen zullen beantwoorden aan de inplantingen en gabarieten aangeduid op het plan.
- 3) Esthetiek
Alle gevels zullen bedekt worden met een parementsmateriaal.
- 4) Daken
De gebouwen zullen bedekt worden met platte of hellende daken.
- 5) Publiciteit
Alle publiciteit zal het voorwerp uitmaken van een toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

VIII. GEBIED VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN, OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN EN SOCIALE WONINGEN

- 1) Bestemming
Dit gebied is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare diensten.
Op de verdiepingen kunnen sociaal-pedagogische uitrustingen evenals sociale woningen voorzien worden.
- 2) Gabariet - Inplanting
De gebouwen moeten beantwoorden aan de inplantingen en gabarieten aangeduid op het plan.
- 3) Esthetiek
Alle gevels zullen bedekt worden met parementsmaterialen.
- 4) Daken
De gebouwen zullen bedekt worden met platte of hellende daken.
- 5) Publiciteit
Elke publiciteit moet het voorwerp uitmaken van een toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

IX. GRÖEN GEBIED

Dit gebied is uitsluitend voorbehouden voor koeren en hoven evenals voor de ruimte voor de gebouwen langs de openbare straat.
Zijn aanleg bestaat uit grasperken, beplantingen alsook toegangswegen naar de gebouwen. Terrassen en uithouwen die beantwoorden aan de voorschriften van het bouwreglement zijn toegelaten.
De bestaande gebouwen mogen in hun huidige oppervlakte en volume behouden blijven.
De achteruitbouwstrook is uitsluitend voorbehouden voor grasperken en beplantingen. Deze mogen 1 m. hoogte niet overschrijden.
Anderzijds zijn de toegangswegen naar de ingang van het gebouw en de garages toegelaten.
De beplantingen moeten ten minstens 20 % van de oppervlakte van de achteruitbouwstrook bedekken.
De afsluitingen langs de openbare weg zullen bestaan uit levende haaien met een maximum hoogte van 1 m. voorafgegaan op de rooilijn door boordstenen in getrild beton van maximum 20 cm. hoogte.
De aanleg van de openbare groene ruimten bestaat uit beplantingen, grasperken en ruimten voor de aangelende speelpleinen.
Op de speelplaats van de gemeenteschool mogen de huidige overdekte speelplaatsen vervangen worden door gefragmenteerde elementen, opgesteld op verspreide plaatsen van de nieuw aangelende speelplaats.
Kleine schuthuisjes mogen eveneens opgericht worden in de ruimte voorbehouden voor de sociaal-pedagogische functie.
De helft van deze ruimte mag bedekt worden met een tegelvloer.