

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU**  
**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**05/06/2025**

---

1. 09:00 – Avis **-TS-**  
19022 - Demande de Monsieur et Madame Oliver-Benedetta Schwab - Montarini pour transformer, isoler et modifier les menuiseries d'une maison unifamiliale , Avenue Docteur Edmond Cordier 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/05/2025 au 22/05/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- Dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- 
2. 09:25 – Avis **-EL-**  
19082 - Demande de Madame Marie-Cécile Croonenberghs pour rénover une maison mitoyenne, créer deux chambres supplémentaires et isoler les façade et la toiture, Rue de la Vignette 117 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/05/2025 au 22/05/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

- 
3. 09:55 – Avis **-EL-**  
19089 - Demande de Monsieur Georges (et pour Madame Arlette Willegems) Willegems pour mettre en conformité la construction d'un immeuble et le changement de certains châssis, Rue de la Vignette 175 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/05/2025 au 22/05/2025 pour le motif suivant :

- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

4. 10:25 – Avis **-ADV-**  
19021 - Demande de Monsieur et Madame Wout - Lara LAGAE - ZINGARELLO pour agrandir (extension arrière) et modifier les menuiseries d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1287 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/05/2025 au 22/05/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- 
5. 10:50 – Avis **-GD-**  
PE/1709 - Demande de Association des copropriétaires de la Résidence BRESSANDES I sise à Auderghem, avenue Jean Van Horenbeeck 198-204 - A.C.P. Association des copropriétaires de la Résidence BRESSANDES I sise à Auderghem, avenue Jean Van Horenbeeck 198-204 A.C.P.  
pour Demande permis d'exploitation: ancien permis expiré, Avenue Jean Van Horenbeeck 204 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2025 au 26/05/2025 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

- 
6. 11:05 – Avis **-EL-**  
19041 - Demande de Monsieur Philippe Ekeuh pour créer une lucarne en façade avant et placer une pompe à chaleur, Rue du Moulin à Papier 54A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/05/2025 au 22/05/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-----